

Inschrijvings- en lotingsvoorwaarden koopwoningen in bouwplan Wilgenhof in Zwanenburg

Gezien de grote belangstelling is besloten dat de koopwoningen in het bouwplan Wilgenhof door middel van loting worden toegewezen. Op deze inschrijving en loting zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op woensdag 25 maart. De inschrijving sluit op **maandag 6 april 2020 om 17:00 uur**. Later ontvangen inschrijvingen en/of formulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld en/of niet zijn ondertekend worden niet meegenomen bij de loting en daaropvolgende toewijzing.
2. Alle inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen of op een andere locatie worden ingeleverd dan bij Regio Makelaars worden niet meegenomen in de loting en na de loting onderaan de lijst van de kandidaten toegevoegd op volgorde van binnenkomst.
3. Na ontvangst van het originele inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van ontvangst.
4. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via het daarvoor bestemde inschrijfformulier, komen in aanmerking voor de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing.
5. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel "kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt MEER Vastgoed B.V. zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
6. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 5 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.
7. De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
8. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van MEER Vastgoed, hiervoor door MEER Vastgoed toestemming wordt verleend.
9. Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering door de aannemer te verkopen.
10. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven voorkeurbouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeurbouwnummer(s), de volgorde daarvan en/of het toevoegen van extra bouwnummers is niet toegestaan.
2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) worden de bouwnummers gereserveerd. Lotnummer 1 krijgt zijn 1^e bouwnummervoorkeur toegewezen, lotnummer 2 krijgt zijn 1^e voorkeur toegewezen en als deze niet meer beschikbaar is zijn 2^e voorkeur, enzovoorts.
3. Indien uw lotnummer aan de beurt is maar uw voorkeur(en) is/zijn niet meer beschikbaar dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle kandidaten aan wie geen bouwnummer kan worden toegewezen ontvangen via de e-mail een bericht dat zij reserve-kandidaat zijn.
4. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van aankoop zal de makelaar voor het betreffende bouwnummer een nieuwe inschrijver selecteren uit de reservelijst. Vanuit deze selectie wordt het vrije bouwnummer toegewezen aan de inschrijving met het gunstigste lotnummer.
5. De kandidaten aan wie een bouwnummer toegewezen is worden door de makelaar benaderd voor het maken van een persoonlijke afspraak. De optiegesprekken van alle bouwnummers vinden plaats in de periode 8 t/m 22 april 2020. Mocht u in deze periode niet in de gelegenheid zijn om op gesprek te komen dan adviseren wij u om iemand schriftelijk te machtigen om de honneurs tijdens uw afwezigheid waar te nemen. Het is namelijk niet mogelijk om, direct na de toewijzing van een bouwnummer, een optie langer dan maximaal 10 dagen te laten duren.
6. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen bouwnummer vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander bouwnummer.

Loting:

1. De toegekende lotnummers zijn persoonlijk en niet overdraagbaar en/of uitwisselbaar.
2. Elke inschrijving verkrijgt via de digitale loting een eigen uniek lotnummer. Het lotnummer met het laagste getal (1) heeft de eerste rechten.
3. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:

1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een woning in het bouwplan Wilgenhof.
2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan MEER Vastgoed, de projectnotaris Gopisingh Van Os, Regio Makelaars alsmede Koster & de Waart.
3. Het eerste informatiegesprek met Koster & de Waart is gratis. Overigens bent u uiteraard geheel vrij in het kiezen van een hypotheekadviseur.