

Bouwnummer	type	m ² GBO (circa)	m ² berging/ garage	kavel m ² (circa)	V.O.N. prijs
1	2^1 langskap	129	16	235	VERKOCHT
2	2^1 dwarskap	135	16	236	€ 474.000
3	hoekwoning + garage	127	16	175	VERKOCHT
4	tussenwoning	122	5	110	VERKOCHT
5	tussenwoning	122	5	101	€ 355.000
6	tussenwoning	122	5	101	€ 355.000
7	hoekwoning	122	5	122	€ 380.000
8	hoekwoning	122	5	148	€ 385.000
9	tussenwoning	122	5	110	VERKOCHT
10	tussenwoning	122	5	103	€ 342.500
11	hoekwoning + garage	127	16	191	€ 410.000

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2020.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

GBO = gebruiksoppervlakte: alle m² vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Alle genoemde maten zijn circa maten.

De bouwnummers 1 en 2 dienen twee parkeerplaatsen in stand te houden op eigen terrein.

De bouwnummers 3 en 11 dient één parkeerplaats in stand te houden op eigen terrein.

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van het grondaandeel, de ontwikkelingskosten en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp (gasloos).
- De notariskosten en kadastrale kosten over het grondaandeel en eventuele opstallen.
- De kosten van verkoopmakelaar, architect, constructeur.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De wettelijk verschuldigde B.T.W. (thans 21%).
- De kosten van Woningborg.
- De vloer- en wandtegels in badkamer en toilet conform tegelspecificatie.
- Badkamer- en toiletinrichting conform de sanitairspecificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- De eventuele kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale registratie.
- Keukeninrichting.
- Meerwerk.
- De kosten voor persoonsonderzoek van verkrijger.

Aalsmeer, 25 maart 2020