



# De Commissionair

wonen met allure in de bollenstreek

## WONEN MET ALLURE IN DE BOLLENSTREEK

---

augustus 2022/NUMMER 2



### Nieuwsgierig?

WAT IS ER GEBEURD?

---

# Ontwerp bestemmingsplan

De afgelopen periode is in samenwerking met de gemeente gewerkt aan een ontwerp bestemmingsplan. Alle benodigde onderzoeken, zoals onder andere bodem, flora en fauna zijn uitgevoerd.

In augustus beslist het college van B&W over het ontwerp bestemmingsplan en daarna kan na goedkeuring het gepubliceerd worden.

Het is de bedoeling dat in september er een zogenaamd inloophmoment wordt georganiseerd en alle belangstellende en betrokkenen het plan nog een keer kunnen inzien.

Als er geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd overgaan in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

## De omgevingsvergunning



Als het bestemmingsplan is goedgekeurd kan de omgevingsvergunning (vroegere bouwvergunning) worden aangevraagd. Ook wordt de omgevingsvergunning na afgifte door de gemeente nog ter inzage gelegd. Als de omgevingsvergunning onherroepelijk is kan gestart worden met de sloop en vervolgens de bouwwerkzaamheden.



### Planning (prognose)

Q3/2022 ontwerp bestemmingsplan ter inzage;

Q1/2023; start verkoop

Q2/2023 omgevingsvergunning afgifte;

Q2/2023 start sloop;

Q2-Q3/2023 start bouw;

Q4 2024 oplevering.

## De aannemer

Met aannemer Regiobouw uit Schiphol-Rijk is een bouwteamovereenkomst gesloten voor de bouw van de 33 appartementen. Samen met Regiobouw, de architect, de constructeur en technische installatieadviseur wordt het project verder uitgewerkt en voorbereid.



## Nieuwe impressies

Er zijn nog geen nieuwe impressies beschikbaar, omdat de architect samen met de andere bouwteamleden druk bezig zijn om de plattegronden en gevelbeelden uit te werken. Denk daarbij aan de installaties en constructies. De verwachting is dat in Q3/4 2022 we nieuwe beelden kunnen tonen.



## Het ontwerp

In het bouwteam is de constructeur bezig met het bepalen van de constructie en wordt samen met de aannemer nagedacht over het bouwsysteem. De installatieadviseur denkt na over de elektra-, warmte-, ventilatie- en waterinstallatie. Dat ontwerp kan nog van invloed zijn op de plattegronden, omdat leidingschachten en leidingkokers ontworpen moet worden. De architect bewaakt daarbij het ontwerp en esthetica.







# De volgende stappen

Het bouwteam houdt zich bezig met de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp om richting de start van de verkoop alle benodigde tekeningen en gevelbeelden gereed te hebben.

Samen met de gemeente worden de stappen van ontwerp bestemmingsplan, bestemmingsplan, omgevingsvergunning gelopen. Een en ander richting een geprognosticeerde start verkoop in het eerste kwartaal van 2023.

## Inschrijvingen

Belangstellenden kunnen via de website [www.decommissionair.nl](http://www.decommissionair.nl) zonder enige verplichting inschrijven. De inschrijving is geheel vrijblijvend en hieraan kunnen geen rechten of toewijzing van een woning worden ontleend.



## Volgende nieuwsbrief

De verwachting is dat we periodiek een nieuwsbrief gaan uitbrengen waarin we de laatste ontwikkelingen van het plan De Commissionair beschrijven. Parallel wordt op de website [www.decommissionair.nl](http://www.decommissionair.nl) deze informatie ook geplaatst.

### Disclaimer

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van informatie uit deze nieuwsbrief is toegestaan mits de nieuwsbrief als bron wordt vermeld c.q. een verwijzing naar deze nieuwsbrief is opgenomen. MEER Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het verkeerd overnemen of bewerken van de gegevens.